



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-226/2019-60

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom PROSPERUS d.o.o. "u stečaju", Rovinj, Garzottijeva 1, OIB: 19547870089, u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Montalbano – Montalbano 35, Rovinj, dana 28. rujna 2021. godine,

#### r i j e š i o j e

I. Kupcu – TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360, dosuđuje se nekretnina i to k.č. 1394/Z, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički udio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi stan u prizemlju površine 18,40 m<sup>2</sup>, sl. "A" izmijenjenog tipa 453, u cjelini.

II. Kupac - TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 209.078,04 kn (dvjestodevettisućasedamdesetiosamkunaičetirilipe), na račun stečajnog dužnika IBAN: HR9523800061132004750 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

#### B

##### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 28.10.2019.g. pod brojem Z-16759/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 4 ST-226/19-14 23.10.2019	na 4 (4.1)

#### C

##### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/6)		
1.1	Zaprimljeno 15.04.2019.g. pod brojem Z-5679/2019	83.087,19 vezano uz B KN 4 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL.BR.18 OVR-198/2019 10.04.2019, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR.O-DO-109/2019 21.03.2019, u ukupnom iznosu od 83.087,19 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koja na iznos od 76.511,25 kn teče od 25.04-2018. pa do isplate, sve po ovosudnom rješenju posl.br.18 PU Ovr-198/2019 od 10.04.2019, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN</b>	
1.2	Zaprimljeno 15.04.2019.g. pod brojem Z-5679/2019	
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, (čl.297.st.2.Ovršnog zakona).	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je 19. rujna 2021. godine izvijestila sud da je po provedenom postupku prodaje nekretnine dužnika, i to neposrednom pogodbom, k.č. 1394/Z, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički udio: 1/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi stan u prizemlju površine 18,40 m<sup>2</sup>, sl. "A" izmijenjenog tipa 453, najpovoljnijim ponuditeljem utvrđeno društva TERRA FIRMA d.o.o. Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, koje društvo je za predmetnu nekretninu ponudilo iznos od 231.123,00 kn.

2. Na temelju dostavljenog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac TERRA FIRMA d.o.o. Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 231.123,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 104. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

3. Ponuditelj TERRA FIRMA d.o.o. Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, uplatio je jamčevinu u iznosu od 22.044,96 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 209.078,04 kn (ukupno 231.123,00 kn).

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 104. st. 1. i st. 2. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini s time što je brisanje založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske naloženo sukladno 168. st. 1. SZ-a obzirom je to pravo upisano 15. travnja 2019. godine, nakon pokretanja stečajnog postupka, a koji postupak je pokrenut 23. siječnja 2019. godine.

5. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 28. rujna 2021.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj radi provedbe točke V.
- ŽDO Pula
- Kupcu TERRA FIRMA d.o.o. Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360

#### Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja

#### Prilog:

- Izvješće o provedenoj prodaji (list 179 do 181 spisa)

Broj zapisa: **eb300-249ff**

Kontrolni broj: **0129d-de34c-91e30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.